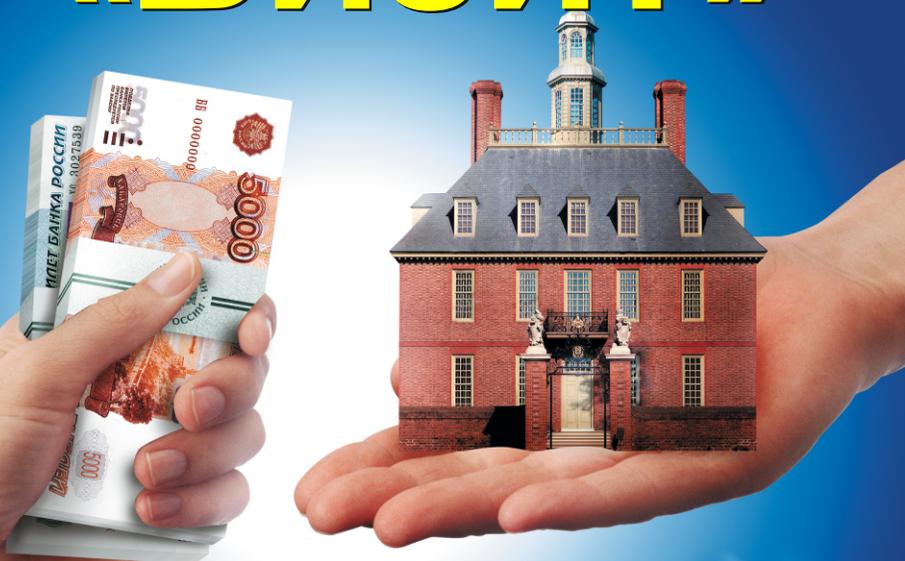


Действительный член Уральской Палаты Недвижимости
Член Российской Гильдии Риэлторов
Сертификат соответствия брокерских услуг № РОСС RU РГР ОС 66.0918
Аккредитация ипотечного брокера № 66.110



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВИЗИТ»



**Предложение
нежилого помещения
по адресу: г. Екатеринбург
ул. Татищева, д. 90**

На Ваши вопросы по продаже данного
объекта всегда готов ответить
Сергей Леонидович
по телефону: 8 (912) 670-00-40



*Более
21 года
успешной
работы*

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВИЗИТ»
г. Екатеринбург, ул. Щорса, 92а/1
Телефоны: (343) 310-20-17, 213-15-02
www.anvizit.ru e-mail: info@anvizit.ru

Продается торгово-офисное помещение в жилом комплексе Татищева, 90.

Перекрёсток улиц Татищева – Викулова. Помещение расположено на первом и втором этажах жилого дома, имеет два отдельных входа, общая площадь 503 кв.м. Дом построен в 2006 году по спецпроекту, этажность – 12 этажей, материал стен – кирпич, 1 и 2 этажи занимают нежилые помещения. Это ключевое место проезда вглубь микрорайона, поэтому оно привлекательно для использования под любую сферу деятельности.

Первый этаж сейчас используется как торговое помещение и имеет постоянного арендатора. На первом этаже расположено два торговых зала, офисные и складские помещения, высота потолков 3,8 м. Панорамные окна пластиковые с двойными стеклопакетами, а также витражный алюминий с двойным стеклопакетом. Наружное остекление полностью используется под рекламу.

Второй этаж используется как офисное помещение, имеет два входа, один отдельный с улицы Татищева. На втором этаже сделан ремонт по авторскому дизайн-проекту. Предпочтение интерьера отдано деловому дизайну в самых неожиданных, но гармоничных сочетаниях. Современный дизайн создает особую деловую атмосферу в помещении, которая полностью отвечает потребностям уважаемых успешных компаний. Помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционерами, итальянскими люстрами и светильниками, установлено видеонаблюдение. Двери стеклянные и из натурального шпона производства Италия. На полу плитка, производство Италия и коммерческий линолеум. По всему помещению проложена принудительная вытяжка, туалетные комнаты оборудованы итальянской сантехникой. Радиаторы отопления регулируемые, производство Италия, высота потолков на 2 этаже 3,2 м. Разрешенная мощность электроэнергии 90 кВт. Перед входами в помещение расположена парковка на 40 машиномест.

Приобреталось помещение ещё на стадии строительства дома, принадлежит одному собственнику. Просмотр возможен в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Звоните, договоримся.

*Данное предложение является эксклюзивным
и предлагается только нашим агентством.
Дополнительные фото и видео по объекту доступны
по адресу: <http://www.anvizit.ru/catalog/item/1616/>*

