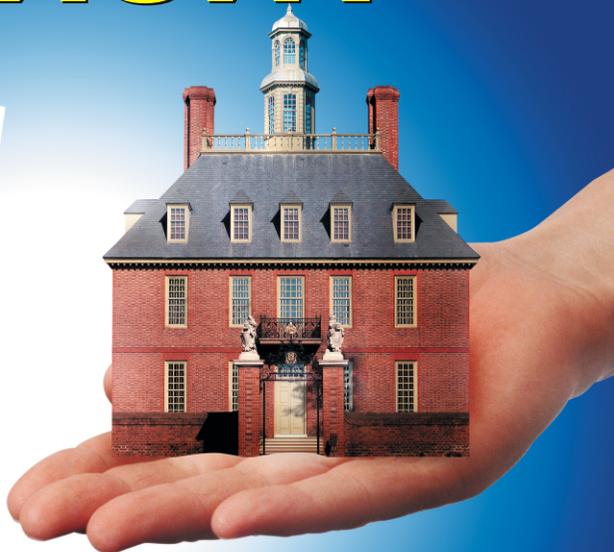


Действительный член Уральской Палаты Недвижимости  
Член Российской Гильдии Риэлторов  
Сертификат соответствия брокерских услуг № РОСС RU РГР ОС 66.0918  
Аккредитация ипотечного брокера № 66.110  
Деятельность компании застрахована

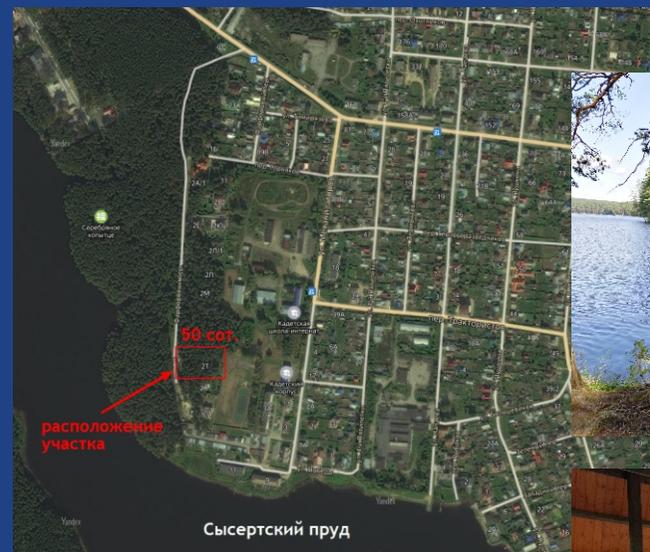


# АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВИЗИТ»



**Предложение  
коттеджа с земельным участком  
по адресу: г. Сысерть  
пер. Фарфоровый**

*На Ваши вопросы по продаже данного  
объекта недвижимости готов ответить  
Сергей Борисович  
по телефону: 8 (343) 378-50-61*



*Более  
22 лет  
успешной  
работы*

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВИЗИТ»**  
г. Екатеринбург, ул. Щорса, 92а/1  
Телефоны: (343) 310-20-17, 213-15-02  
www.anvizit.ru e-mail: info@anvizit.ru

## Предлагаем приобрести двухэтажный деревянный коттедж,

находящийся в переулке Фарфоровый, в идеальном месте для счастливой жизни. Коттедж расположен в красивом живописном сосновом бору, всего 100 метров от Сысертского пруда. Здесь можно сменить городской шум, суету и смог на свежий воздух, пенье птиц, шум деревьев и конечно покой – вот цель и мечта любого преуспевающего человека, которую можно воплотить в реальность. Проезд на территорию закрытый, дома расположены только с одной стороны улицы, через дорогу расположены лес и пруд.

Площадь коттеджа составляет 177 кв.м., состоит из двух жилых этажей и цокольного помещения, где расположена котельная. Строился для себя из клееного бруса по индивидуальному проекту, поэтому в строительстве использовались только качественные строительные материалы. Планировка дома функциональна и удобна в использовании. На первом этаже расположены: тёплая прихожая, кухня-столовая, гостиная, гостевая комната, санузел. На втором этаже: кабинет, спальная комната, детская, гостевая, санузел. Отопление газовое, вода - артезианская скважина 70 м., канализация автономная (установлена очистная система). Внутри коттедж отделан по дизайнерскому проекту качественными материалами, обустроен итальянской мебелью и сантехникой.

На земельном участке, площадью 50 соток, растут 172 сосны. На участке имеются постройки: крытая площадка под несколько автомобилей; капитальная беседка с кирпичной летней кухней; детская площадка с домиками, качелями и песочницей. Весь земельный участок оборудован освещением и капитальными дорожками, обустроен отдельный огородик.

Земельный участок и коттедж находятся в единоличной собственности, всё зарегистрировано в соответствии с законом. Никаких обременений не имеется, возможна продажа в ипотеку. Рассматриваем частичную оплату коттеджа обменом на Вашу недвижимость (жилую или коммерческую).

Приобретая этот коттедж, Вы в первую очередь приобретаете достойный уважения образ жизни рядом с солидными соседями! Просмотр возможен в удобное для Вас время. Звоните, договоримся.

*Данное предложение является эксклюзивным  
и предлагается только нашим агентством.*

